



Gdańsk, 08 czerwca 2022 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.52840.80.2022.4.DD

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Morskiego w Gdyni (ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia), m.in. w sprawie uzgodnienia rozwiązań dla

**hydrantów wewnętrznych
w budynku dydaktyczno-biurowym „A” Uniwersytetu Morskiego
w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87**

złożonego do tut. Komendy w dniu 28 marca 2022 r., zawierającego opracowanie pt.: „Aktualizacja ekspertyzy technicznej (...) dla budynku A dydaktyczno-biurowego Uniwersytetu Morskiego, 81-225 Gdynia ul. Morska 81-87” z marca 2022 r., autorami którego są: inż. Henryk Babirecki - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (nr upr. 81/93) oraz dr inż. Jerzy Kaczorowski - rzeczoznawca budowlany (nr upr. UA-III-630/90), dotyczącą m.in. możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do:

- odstąpienia od wyposażenia części budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25,

poprzez przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych:

1. Wyposażenie budynku w czujki dymu zgodnie z wytycznymi projektowymi lub specyfikacją techniczną (wg. projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych), które będą połączone do istniejącego w kompleksie uczelni systemu sygnalizacji pożarowej (z całodobowym dozorem), obejmujące ochroną:
 - a) poziome i pionowe drogi ewakuacyjne budynku (ochrona dróg ewakuacji),
 - b) sale wykładowe, w których występują podłogi podniesione,
 - c) nieużytkowe poddasze,
 - d) pomieszczenia oznaczone wg. ekspertyzy technicznej nr 17 i E33.
 - e) pomieszczenia położone najbliżej budynku „I” .

2. Zainstalowanie sygnalizatorów akustycznych na korytarzach ewakuacyjnych obiektu, które będą połączone do istniejącego w kompleksie uczelni systemu sygnalizacji pożarowej.
3. Wyposażenie budynku w ponadnormatywną ilość gaśnic, zapewniając co najmniej 4 kg (6 dm³) środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej budynku w części (zgodnie z ekspertyzą techniczną) nie objętej ochroną hydrantami wewnętrznymi,

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań wskazanych w § 19 ust. 1 pkt. 2b w związku z § 20 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.), z uwzględnieniem ekspertyzy technicznej oraz ustaleń zaproponowanych podczas przeprowadzonego na terenie obiektu dowodu z oględzin uznając, iż zapewnią one akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Uzasadnienie

Przedmiotem postępowania jest istniejący budynek dydaktyczno-biurowy Uniwersytetu Morskiego w Gdyni. Budynek „A” wchodzi w skład zespołu budynków dawnej Szkoły Morskiej, wpisanego do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zlokalizowany jest w kompleksie budynków dydaktycznych Uniwersytetu Morskiego, połączonych ze sobą. W obiekcie planuje się przeprowadzenie przebudowy części pomieszczeń obiektu oraz dostosowanie go do wymagań przepisów przeciwpożarowych. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej, o przeznaczeniu dydaktyczno - biurowym. Posiada trzy kondygnacje nadziemne, jedną podziemną oraz poddasze nieużytkowe, które oddzielone jest stropem o klasie odporności ogniowej REI60. Jego wysokość wynosi ok. 11 m, co zalicza go do budynków niskich (N). Budynek „A” posiada powierzchnię ok. 6481,01 m², kubaturę ok. 35502,14 m³ i stanowi odrębny obiekt, który podzielony będzie na dwie strefy pożarowe. Z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, z pomieszczeniami zaliczanymi do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Razem w budynku przewiduje się możliwość przebywania ok. 1244 osób. Dla budynku przyjęto wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewni pięć klatek schodowych. Budynek wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe: hydranty wewnętrzne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, urządzenia oddymiające klatek schodowych 1 i 3, oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz w gaśnice. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie następowało z hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, zlokalizowanych w obrębie budynku.

W obiekcie w dniu 15 kwietnia 2022 r. przeprowadzono dowód z oględzin, w trakcie którego potwierdzono i doszczegółowiono występowanie opisanych w ekspertyzie nieprawidłowości oraz omówiono zastosowanie rozwiązań zamiennych, przyjętych

przez inwestora do wykonania. Przyjęto również dodatkowe ustalenia w zakresie stosowania rozwiązań zamiennych.

Na każdej kondygnacji budynku niskiego ze strefą pożarową zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, o powierzchni przekraczającej 1000 m² do celów przeciwpożarowych należy stosować hydranty 25 z węzłem półsztywnym, które instaluje się na instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Celem złożonego wniosku jest zastosowanie rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku dydaktyczno-biurowego, w stosunku do niespełnionego wymagania wykazanego w opracowaniu, który polegał będzie na nieobjęciu ochroną budynku hydrantami wewnętrznymi następujących pomieszczeń w obiekcie (oznaczonych wg ekspertyzy technicznej nr):

- na poziomie piwnicy pomieszczeń od P23 do P25,
- na poziomie parteru pomieszczeń od E8 do E20, E24, E25, E33, od 2.0 do 2.3 i magazynu odzieży,
- na poziomie I piętra pomieszczeń A101a i A101b,
- na poziomie II piętra pomieszczeń (skrajnie położonych), gdzie brakuje 1,5 m zasięgu istniejących hydrantów,

co narusza postanowienia § 19 ust. 1 pkt. 2b w związku z § 20 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

Autorzy dokumentacji wykazali, że doprowadzenie budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami pożarowymi jest utrudnione ze względów funkcjonalnych.

Z tego względu, biorąc pod uwagę specyfikę obiektu i jego przeznaczenie zaproponowano zastosowanie w budynku rozwiązań zamiennych wskazanych w sentencji postanowienia.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne, które w mojej ocenie zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz

- zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą techniczną...*” z marca 2022 roku.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

z up.

st. bryg. Dariusz Żywicki
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują:

1. Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia
2. KW PSP - a/a.

Do wiadomości:

3. KM PSP Gdynia